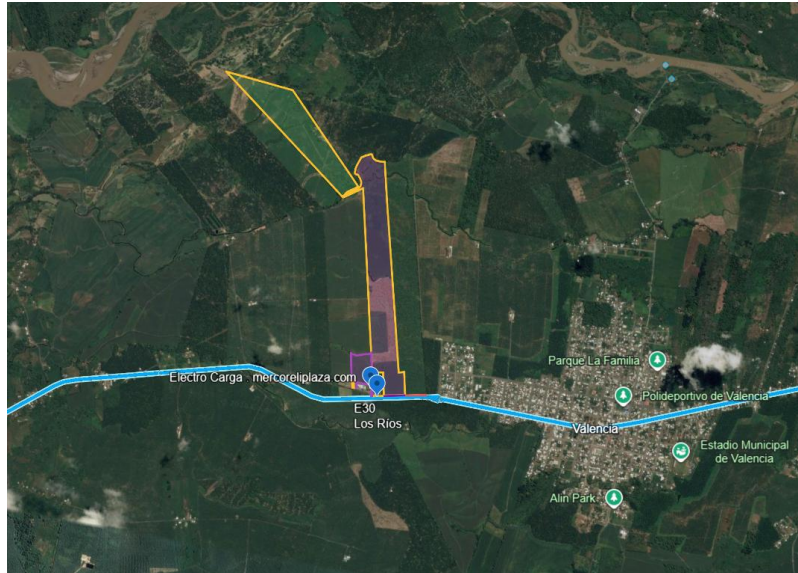
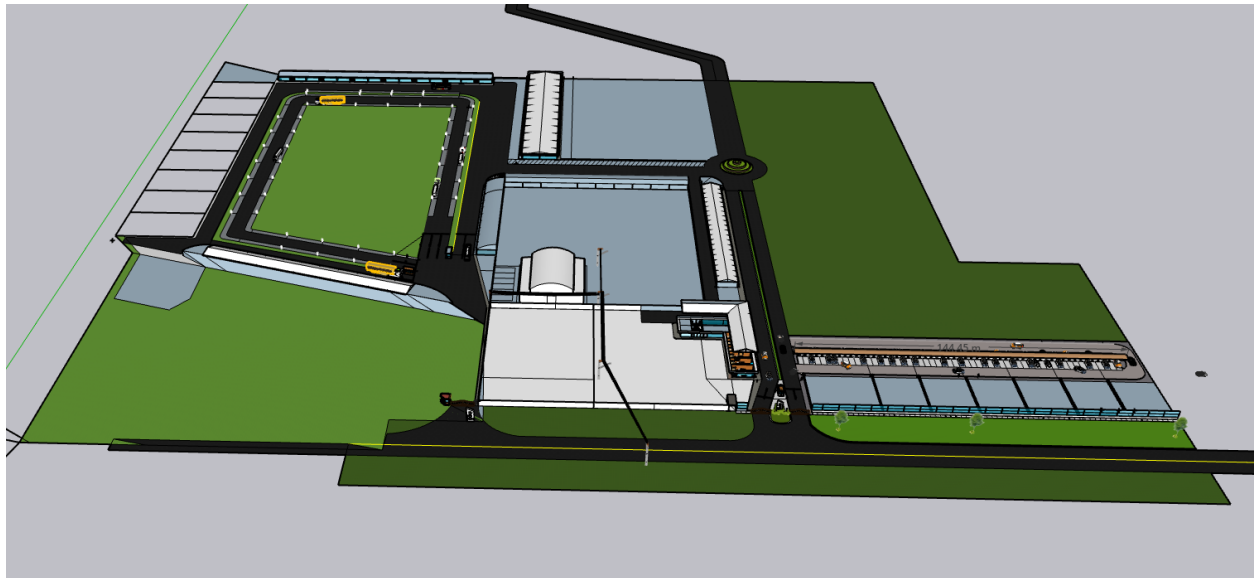


MERCORELI PLAZA

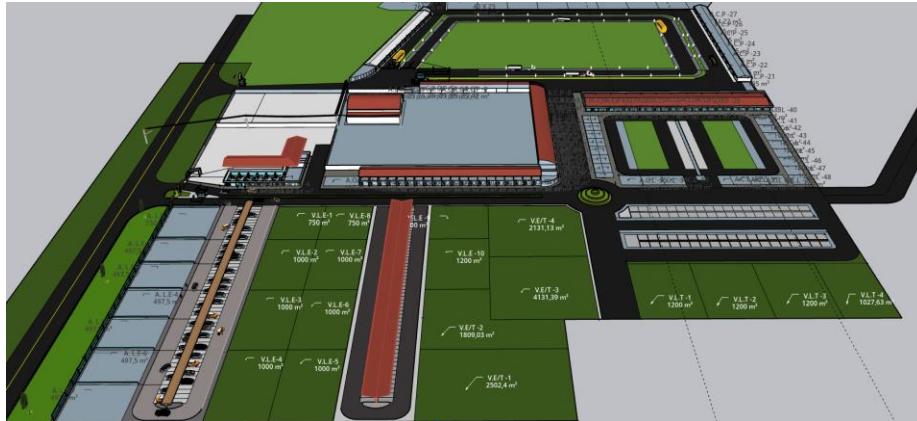


MERCORELI PLAZA-ELECTROPARK

Ecuador - Provincia de Los Ríos, Km 0,5 Vía Valencia-Quevedo E-30



MERCORELI PLAZA-ELECTROPARK

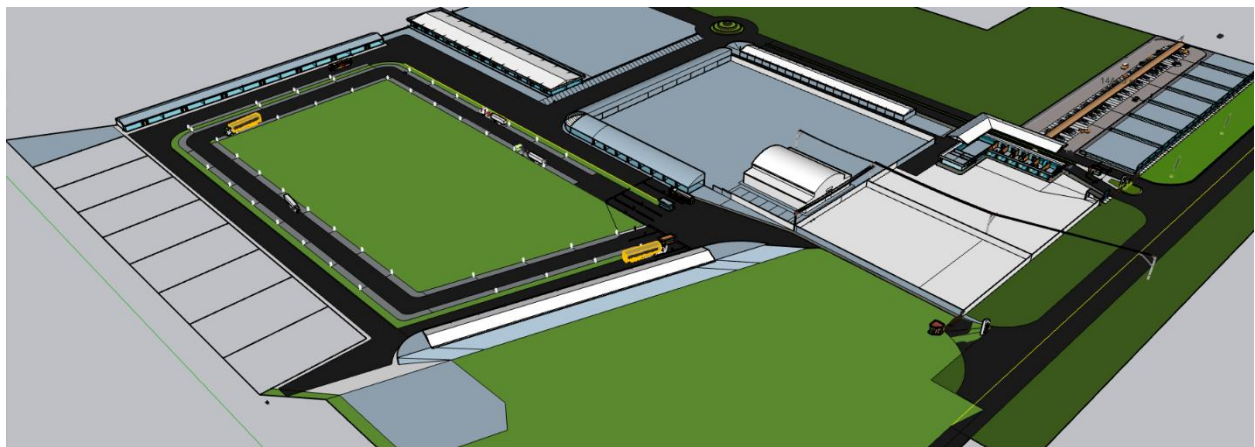


Mercoreli Plaza es el Complejo Comercial e Industrial ubicado en la vía E30 Valencia – Quevedo.

Mercoreli Plaza está orientado a servir a la movilidad eléctrica: transporte pesado de carga y mercancías, transporte de pasajeros y vehículos eléctricos pequeños.

Arrendamos Lotes Industriales y Comerciales desde 1.000 m² hasta 5.000 m², Bodegas, oficinas e instalaciones existentes de empaque y almacenamiento. Todos los espacios están disponibles únicamente en arriendo — Mercoreli Plaza no vende propiedades.

Listo para ocupación inmediata. Todos los servicios básicos disponibles. Aeródromo planificado con una pista pavimentada de 1.600 m para aeronaves pequeñas. La propiedad está ubicada junto a Valencia, y nuestros asociados son Ingenieros Civiles y Arquitectos que ofrecen diseños integrales de Ingeniería y Arquitectura, planificación, construcción y permisos municipales para el desarrollo de proyectos a la medida de las necesidades del cliente. La empresa planifica el desarrollo ordenado del parque industrial y comercial de la ciudad. Suministraremos de manera regular equipos agrícolas eléctricos, maquinaria eléctrica pesada para la construcción y todo tipo de insumos agrícolas eléctricos y equipos de construcción.



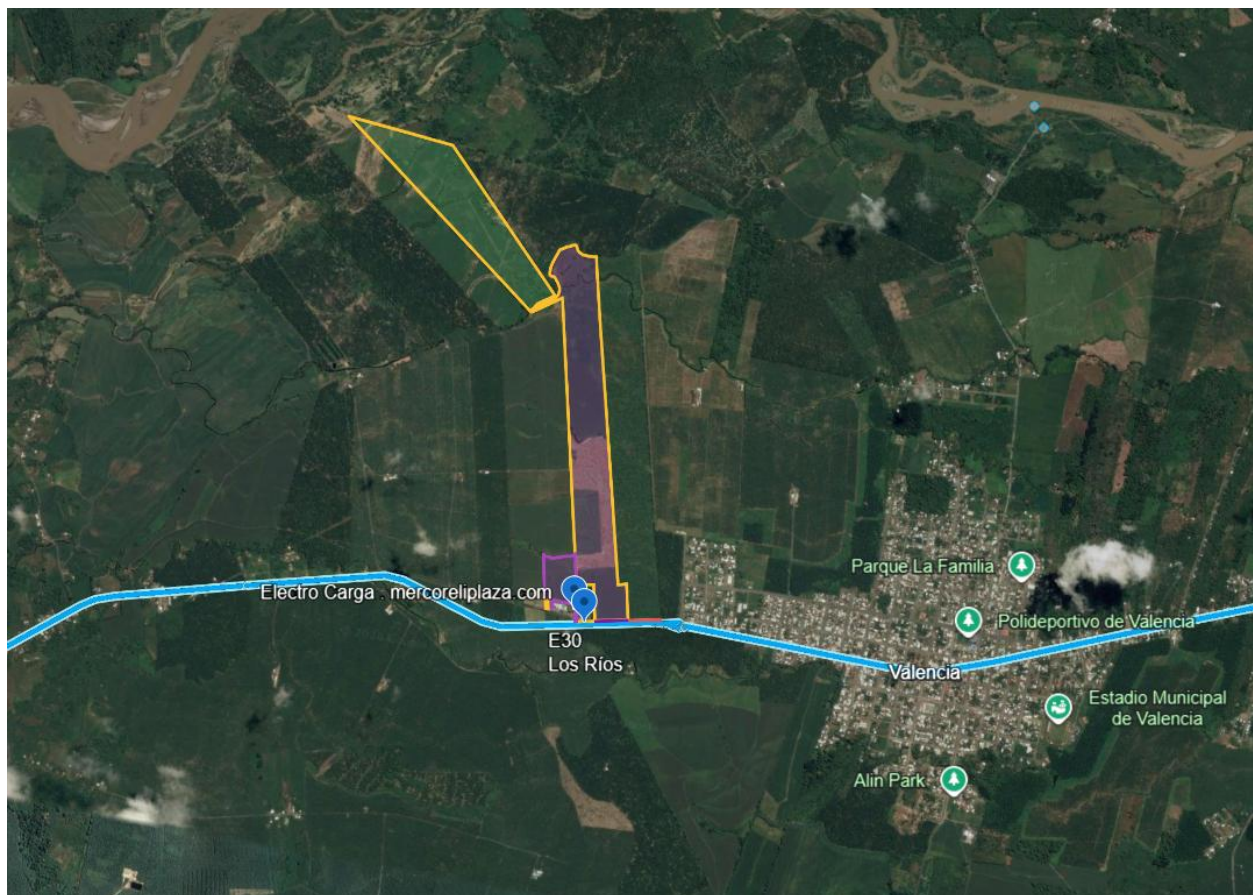
Ubicación

Mercoreli Plaza, ubicado en la Provincia de Los Ríos, ciudad de Valencia, a 10 minutos de Quevedo, se encuentra cerca de supermercados, clínicas, negocios comerciales y restaurantes.

La ubicación es estratégicamente importante: Mercoreli Plaza se encuentra aproximadamente 15 km antes del inicio del ascenso a la sierra, donde la carretera asciende a alturas de hasta 4.000 metros sobre el nivel del mar. Esto lo convierte en el último punto de carga ideal para vehículos eléctricos — camiones de carga pesada, transporte de pasajeros y vehículos eléctricos pequeños por igual — para alcanzar una carga completa antes de iniciar el ascenso.

La región circundante inmediata es tierra agrícola altamente productiva, donde se cultivan banano, cacao, arroz, maíz, soya y otros cultivos. Toda esta producción transita por la zona en su camino hacia las ciudades o hacia los puertos marítimos del país, lo que convierte a Mercoreli Plaza en un centro estratégico de electromovilidad a lo largo de esa ruta.

La información textual y gráfica aquí presentada es únicamente referencial y puede estar sujeta a modificaciones técnicas derivadas del proyecto y de su ejecución.



PRIMERA FASE

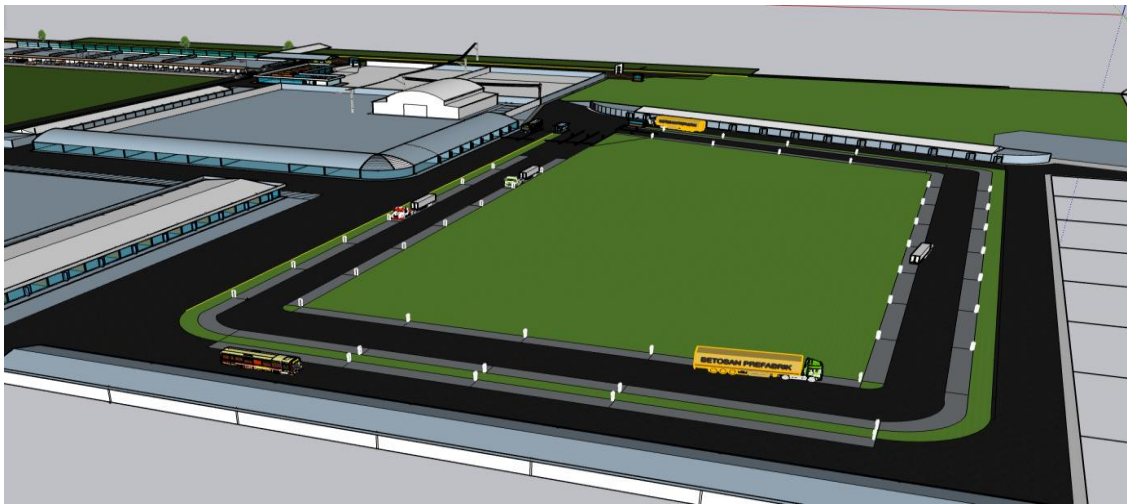
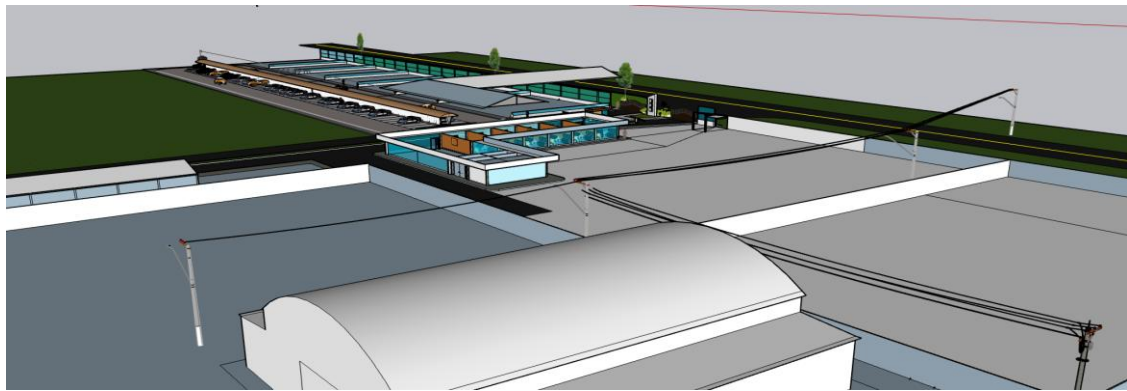
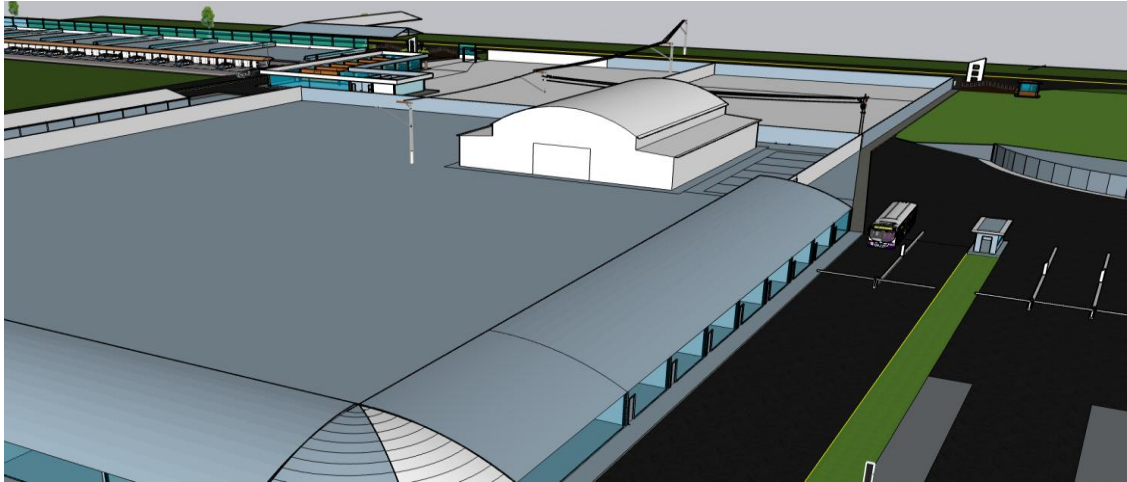


Durante la primera fase se arrendarán espacios de 1.000 m², estarán disponibles en arriendo áreas de exhibición de 500 m² y oficinas desde 50 m².

INCLUYE:

- CERRAMIENTO PERIMETRAL MONITOREADO CON VIGILANCIA 24/7
- VÍAS DE HORMIGÓN ASFÁLTICO
- BATERÍAS SANITARIAS
- PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE
- PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES
- SUBESTACIÓN ELÉCTRICA
- ESTRUCTURA DE VIDRIO PARA ATENCIÓN AL CLIENTE
- CAPACIDAD DE 1 A 20 PUNTOS DE CARGA ELÉCTRICA POR LOTE DE EXHIBICIÓN
- ENTRETENIMIENTO
- PATIO DE COMIDAS
- RESTAURANTES
- HOTELES
- CONCESIONARIOS DE VEHÍCULOS ELÉCTRICOS
- BODEGAS DE DISTRIBUCIÓN Y ALMACENAMIENTO
- CARGA ELÉCTRICA RÁPIDA
- ALQUILER DE VEHÍCULOS ELÉCTRICOS
- TALLERES DE MANTENIMIENTO Y REPUESTOS
- CENTRO DE NEGOCIOS
- TERMINAL DE BUSES
- LAVADO DE VEHÍCULOS
- CENTRO DE BIENESTAR FÍSICO Y RECREACIÓN

- **PLANTAS DE PROCESAMIENTO**
- **CENTRO DE DISTRIBUCIÓN Y ACOPIO**
- **AERÓDROMO CONTROLADO**

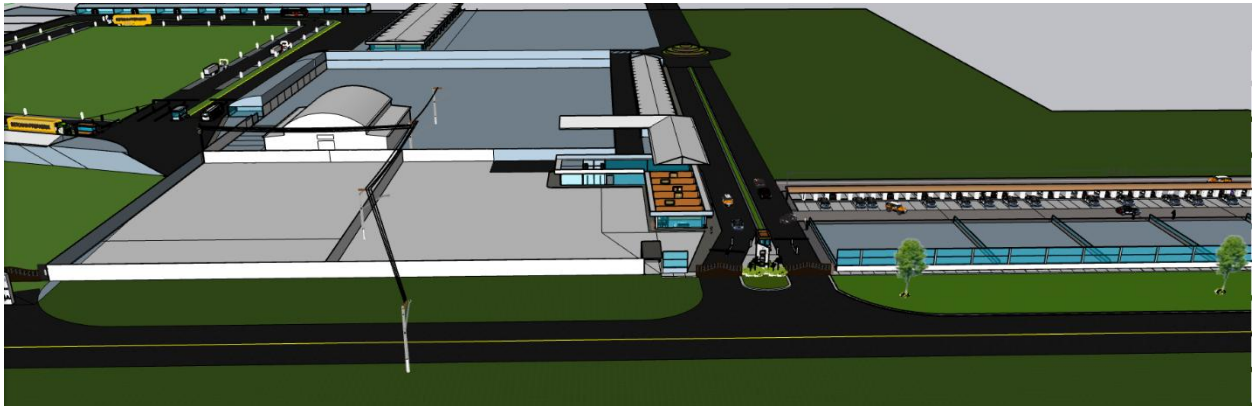


Electro Plaza

Las especificaciones de carga se adaptan al estándar de cada fabricante de vehículos eléctricos: algunos camiones y vehículos de mayor tamaño requieren hasta 1.000 voltios, mientras que los vehículos más pequeños funcionan con tan solo 240 voltios. Los requerimientos de voltaje y de equipos se acuerdan directamente con los clientes que arriendan espacio para este fin.



Mercoreli Charge Plaza ofrecerá carga de Nivel 2, Nivel 3 y carga ultrarrápida para todos los usos. Ofreceremos una solución de estación de carga ultrarrápida totalmente integrada para escenarios donde existan limitaciones de la red eléctrica.



Christina Perez	Guayaquil - Ecuador
Maria Fernanda Del Pozo	Quito - Ecuador
Paulina Perez	Cuenca - Ecuador
AB. Gabriela Rosales	Valencia - Ecuador
Arq. Edgar Estrella	Quevedo - Ecuador

Tel. +593 986473932 (Internacional)
Tel. 0986478767 (Local)
Correo: mercoreliplaza@gmail.com